

ДОГОВОР № _____

на оказание услуг в сфере ремонта помещений

г. Сочи

« ____ » _____ 201__ г.

_____ именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель **Розанов Владимир Николаевич**, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 23 №0008681529, выданного 07 сентября 2012г., ОГРНИП 312236625100043, ИНН 232016020508, именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего Договора Подрядчик обязуется по заданию Заказчика оказать последнему услуги по ремонту помещения, в рамках условий настоящего Договора и его приложений, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Подрядчиком услуги в размере и порядке, оговоренном в условиях настоящего Договора и его приложений, которые являются его неотъемлемыми частями.

1.2. Подрядчик оказывает услуги по ремонту помещения в соответствии с требованиями, которые содержатся в «Приложении №1 – Перечень производимых работ».

1.3. Ремонт помещения в котором Подрядчик обязан провести работы находится по адресу - _____ площадью - _____ кв.м., именуемый в дальнейшем Объект.

1.4. Стоимость оказания услуг и порядок оплаты регламентируется отдельным разделом настоящего Договора.

1.5. Стороны договорились, что любые сообщения, которые передаются между Сторонами по средствам электронной почты, с использованием официальных электронных ящиков, признаются Сторонами юридически значимыми и имеют силу простого письменного сообщения. Под официальной электронной почтой понимается электронная почта Сторон, адреса которых содержатся в реквизитах к настоящему Договору. Любые полученные письма, уведомления или любые другие сообщения, полученные одной из Сторон с официальной почты другой Стороны считаются юридически значимыми сообщениями и имеют силу простого письменного сообщения. Стороны Договорились, что каждая из Сторон обязуется подтверждать факт получения от другой Стороны электронных писем, путем направления ответного письма в теле полученного сообщения с текстом сообщения «Письмо получено».

1.6. Стороны договорились оформить отношения по настоящему Договору в следующем порядке:

1.6.1. После предварительного согласования условий настоящего Договора Стороны подписывают его или Подрядчик направляет Заказчику отсканированную копию настоящего Договора с обязательными подписями Исполнителя, на официальную электронную почту Заказчика.

1.6.2. После получения Заказчиком отсканированной копии настоящего Договора от Подрядчика, Заказчик распечатывает полученную копию Договора и подписывает ее, после чего сканирует Договор и отправляет обратно на официальную электронную почту Подрядчика.

1.6.3. С момента получения и подтверждения Подрядчиком факта получения отсканированной копии подписанного Договора от Заказчика, настоящий Договор вступает в силу.

1.7. Стороны договорились, что обмен сообщениями между Сторонами посредством официальных электронных ящиков является согласованным элементом документооборота между Сторонами и

Розанов В.Н. _____

такие сообщения (уведомления, письма и т.д.) могут использоваться Сторонами в судебном процессе, в виде допустимых доказательств по спорным ситуациям между Сторонами по настоящему у Договору.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет _____
(_____) рублей РФ.

2.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или любым другим способом по договоренности Сторон, в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

2.3. Оплата по настоящему Договору осуществляется в валюте Российской Федерации – рубль.

2.4. Моментом оплаты считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или момент фактической передачи денежных средств Подрядчику (представителям Подрядчика), в случае выбора альтернативного способа оплаты.

2.5. В течение трех рабочих дней, с момента подписания настоящего Договора, Заказчик оплачивает Подрядчику:

2.5.1. Авансовый платеж по настоящему Договору _____
(_____) рублей РФ.

2.5.2. Авансовый платеж входит в стоимость работ по настоящему Договору.

2.5.3. Первоначальный взнос на закупку материалов составляет _____
(_____) рублей РФ.

2.6. В случае, если в ходе выполнения работ по настоящему Договору обнаружится необходимость проведения работ, не предусмотренных «Приложением №1 – Перечень производимых работ», стороны согласовывают новые сроки, стоимость и порядок выполнения дополнительных объемов работ, что оформляется соответствующими дополнениями к настоящему Договору.

2.7. Стороны договорились, что:

2.7.1. Закупку материалов подрядчик осуществляет своими силами за счет средств Заказчика за вознаграждение в размере 10% от стоимости черновых и чистовых (отделочных) материалов в которые входит: помощь в выборе поставщика (магазина); сопровождение клиента в салоне (магазине) но не более трёх дней ; профессиональная консультация по подбору материала, как вместе с клиентом так и удаленно в телефонном режиме (в этом случае предоставление фотографий, описание и цен нескольких вариантов материала); согласование, заказ товара, отслеживание поступления товара, организация доставки, приемки и подъема материала на объект, без участия клиента. В случае исполнения Подрядчиком одного или нескольких пунктов из вышеперечисленного перечня, с Заказчика не снимается обязанность оплаты вознаграждения в размере 10% от стоимости товара.

2.7.2. Закупку мебели, техники и аксессуаров заказчик осуществляет за счет Заказчика. В случае организации работы подрядчиком: помощь в выборе поставщика (магазина); сопровождение клиента в салоне (магазине); согласование, заказ товара, отслеживание поступления товара, организация доставки, приемки и подъема на объект, организация в сборке и установке, без участия клиента, подрядчик получает вознаграждение в виде 10% от стоимости товара. В случае исполнения Подрядчиком одного или нескольких пунктов из вышеперечисленного перечня, с Заказчика не снимается обязанность оплаты вознаграждения в размере 10% от стоимости товара.

2.7.3. Вывоз строительного мусора с объекта осуществляется за счет средств Заказчика.

2.7.4. Подъем материала может осуществляться силами Подрядчика за счет средств Заказчика. Стоимость подъема за 1 тонну равна 1000,00 (одна тысяча) рублей за один этаж. Стоимость подъема с использованием лифта равна стоимости подъема за 2 этажа.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ по настоящему Договору составляют _____ рабочих дней с момента начала работ на объекте, а именно с «___» _____ 201__ г.

3.2. Изменение сроков завершения работ по настоящему Договору возможно в случае несвоевременного исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору, на время просрочки, а также в случае проведения работ, не предусмотренных «Приложением №1 – Перечень производимых работ» по взаимному соглашению сторон.

3.3. Любое изменение сроков выполнения работ оформляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Приемка выполненных работ оформляется актом сдачи-приемки работ, который подписывается обеими сторонами и отправляется посредством официальной электронной почты.

3.5. По окончанию выполнения всех работ в рамках настоящего Договора, Подрядчик предоставляет результат выполненных работ Заказчику. В случае, если в течение пяти календарных дней, с момента предоставления/направления Заказчику результата оказанных услуг по настоящему Договору, Заказчик не направит/предоставит Подрядчику подписанную/отсканированную копию подписанного Акта приема-передачи оказанных услуг/выполненных работ по договору в целом, или мотивированный отказ от принятия оказанных услуг/выполненных работ, такой Акт приема-передачи оказанных услуг/выполненных работ считается подписанным Заказчиком в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а услуги считаются принятыми в полном объеме и без претензий.

3.6. При мотивированном отказе Заказчик с участием Подрядчика составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

3.7. Если в процессе выполнения работ, выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения работ, Подрядчик приостанавливает ее, ставит об этом в известность Заказчика в течение 3 (трех) календарных дней, с момента приостановления работы. В этом случае стороны в трехдневный срок рассматривают вопрос о возможности продолжения работы и оформляют решение дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Приступить к выполнению работ по настоящему Договору в срок не позднее 3 рабочих дней с момента оговоренного срока по настоящему договору.

4.1.2. Выполнить своими силами и техническими средствами все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.3. Обеспечить выполнение ремонтных работ в соответствии с требованиями управляющей компании обслуживающей дом, в котором располагается объект.

4.1.4. Информировать Заказчика, по его требованию, о ходе выполнения проектных работ.

4.1.5. Учитывать в ходе работ пожелания Заказчика, касающиеся предмета настоящего Договора.

4.1.6. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ немедленно сообщать об этом Заказчику.

4.1.7. По окончании работ, в течение 5 рабочих дней на Объекте передать строительную площадку освобожденной от техники, инструмента.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Отступать от указаний Заказчика, если выполнение таких указаний повлияет на качество работ, о чем незамедлительно сообщает Заказчику.

4.2.2. Выполнить работы по настоящему Договору досрочно.

4.2.3. Задерживать сдачу объекта до полной оплаты Заказчиком всего объема выполненных работ.

4.2.4. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору, требующих специальных лицензий и разрешений. При этом ответственность за качество и сроки выполняемых такими лицами работ несет Подрядчик.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Обеспечить Подрядчику беспрепятственный доступ на объект во время действия Договора.

5.1.2. Производить по инициативе Подрядчика необходимые согласования производимых работ.

5.1.3. В случае если в ходе выполнения работ обнаружится невозможность дальнейшего их производства, в течение 5 (пяти) календарных дней после получения устного извещения Подрядчиком об обстоятельствах препятствующих их выполнению, дать указания Подрядчику о дальнейших действиях.

5.1.4. Произвести приемку и оплату работ, в том числе дополнительных, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.

5.1.5. Принять и оплатить выполненные досрочно работы в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Получать информацию о ходе выполнения работ по настоящему Договору на любом их этапе.

5.2.2. Вносить предложения, относительно ремонтных работ, как объекта в целом, так и его части, если разработанные решения объекта, по каким - либо причинам не удовлетворяют Заказчика или же приостановить работы.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно пожара, наводнения, блокады, эмбарго на экспорт или импорт, или иных чрезвычайных или не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, должна немедленно известить о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, другую сторону права в дальнейшем ссылаться на эти обстоятельства.

6.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения обязательств увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, но не более шести месяцев.

6.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся шесть и более месяцев, то каждая из сторон будет вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора полностью или в оставшейся его части. В

этом случае никакая из сторон не будет иметь право требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1 За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, обусловленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а в части, не урегулированной договором – согласно действующему законодательству Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, по вине Подрядчика, он выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 (одна десятая) % от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 5 (пяти) % этой суммы.

7.3. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком услуг Подрядчика, Заказчик выплачивает пени в размере 1 (один) % от суммы, подлежащей выплате, за каждый просроченный день, но не более 10 (десяти) % этой суммы.

7.4. Исполнитель и Заказчик несут ответственность за разглашение коммерческой и конфиденциальной информации, которая стала им известна в процессе исполнения настоящего Договора, кроме случаев прямо предусмотренных в условиях настоящего Договора и его приложениях.

7.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.6. В случае наличия у Заказчика обоснованных претензий по качеству предъявленной работы, Подрядчик обязан устранить недостатки и дефекты за свой счет. Наличие недостатков и дефектов, а также сроки и порядок их устранения определяется двусторонним актом Заказчика и Подрядчика.

7.7. Гарантии качества работы Подрядчика, предусмотренные действующим на момент заключения настоящего Договора законодательством РФ, распространяются только на результаты работ, выполняемых Подрядчиком и привлеченными им третьими лицами в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.8. Гарантийный срок на результаты работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, устанавливается – 3 (три) года с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных Подрядчиком работ.

7.9. В случае обнаружения в пределах предусмотренного п.7.8. гарантийного срока, недостатков (дефектов), которые обусловлены ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязан устранить такие недостатки за свой счет в согласованные с Заказчиком в письменном виде сроки.

8. АРБИТРАЖНАЯ ОГОВОРКА

8.1. Все споры и (или) разногласия, которые могут возникнуть из данного Договора или в связи с ним, по возможности, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. Если Стороны не смогут решить спор путем переговоров, то он будет решаться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Подрядчика.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Заказчик может в любое время до сдачи объекта отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан оплатить Подрядчику часть установленной стоимости пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

9.2. Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

9.2.1. Остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 дней;

9.2.2. Существенного увеличения Заказчиком сложности или объемов работ, и отказа Заказчика в связи с этим увеличить установленную в договоре цену.

9.3. Сторона, решившая расторгнуть Договор, обязана направить другой стороне соответствующее письменное уведомление.

9.4. В случае расторжения Договора, каждая из сторон должна компенсировать другой стороне все фактические произведенные в связи с выполнением обязательств по настоящему Договору затраты, в том числе возратить денежные средства.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

10.2. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен. Любые изменения и дополнения настоящего Договора имеют силу только в том случае, если они согласованы сторонами и оформлены в письменном виде.

10.3. Письменная форма передачи сообщения признается соблюденной и имеет юридическую силу в случае отправки сообщения посредством электронной почты на официальные электронные ящики Сторон, указанные в реквизитах настоящего Договора.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Подрядчик

Индивидуальный Предприниматель
Розанов Владимир Николаевич
ИНН 232016020508
ОГРН 312236625100043
Реквизиты:
Счет “Сбербанк России”
№ 4081 7810 5300 6083 8952
Карта “Сбербанк России”
№ 4276 3000 1196 3058
На имя Розанов В.Н.
Юридический адрес: 354003,
Краснодарский край,
г. Сочи, пер. Юртовский, 73
Фактический адрес: 354065,

Розанов В.Н. _____

Краснодарский край,
г. Сочи, ул. Чайковского 2 «Б»
Телефон +7(862)234-03-15
E-mail: client.sochi.atelit@mail.ru